



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01832
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	277.54 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	300 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.500.000 €

Istria, Parenzo

Stupenda villa moderna a soli 300 metri dal mare.

3 ville moderne sono in costruzione.

La villa sarà disposta su tre livelli, piano terra, primo piano e terrazza panoramica con vista mare.

Al piano terra ci sarà un locale caldaia con lavanderia, wc, cucina, sala da pranzo con ampio soggiorno secondo il concetto di open space, con accesso ad una terrazza coperta, solarium e piscina .

Le scale conducono al primo piano, dove ci saranno tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e uscita sul terrazzo, e due camere avranno il proprio guardaroba.

La villa avrà una terrazza panoramica con pergolato che avrà vista sul mare. Sulla terrazza sul tetto ci sarà una zona prendisole e un collegamento per una vasca idromassaggio.

La villa sarà su un lotto di mq. 500m<sup>2</sup> e avrà 2 posti auto.