



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01831
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 237.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In un posto tranquillo in una bellissima posizione verrà realizzato un edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti.

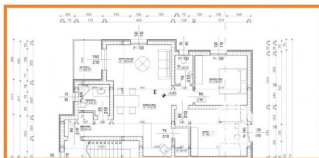
L'appartamento E, con una superficie totale di 76,50 mq, si trova al 2° piano ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, bagno ospiti, dispensa, bagno e terrazzo.

Verrà installato nella prima fase il riscaldamento a pavimento ad acqua e condizionatori per il raffrescamento e il riscaldamento, se il cliente lo desidera è possibile installare una pompa di calore.

L'appartamento dispone di un posto auto antistante la palazzina, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

La fine dei lavori è prevista per aprile 2025.

Gli appartamenti sono situati in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, dove potete trovare tutto il necessario per la vita e dista 5,5 km dal mare.



DESCRIZIONE			
1	Superficie totale	76,50	m <sup>2</sup>
2	Superficie utile	68,50	m <sup>2</sup>
3	Superficie coperta	76,50	m <sup>2</sup>
4	Superficie esposta	12,00	m <sup>2</sup>
5	Superficie verde	0,00	m <sup>2</sup>
6	Superficie impermeabile	76,50	m <sup>2</sup>
7	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
8	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
9	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
10	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
11	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
12	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
13	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
14	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
15	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
16	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
17	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
18	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
19	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
20	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
21	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
22	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
23	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
24	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
25	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
26	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
27	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
28	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
29	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
30	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
31	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
32	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
33	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
34	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
35	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
36	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
37	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
38	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
39	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
40	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
41	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
42	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
43	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
44	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
45	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
46	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
47	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
48	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
49	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
50	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
51	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
52	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
53	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
54	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
55	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
56	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
57	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
58	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
59	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
60	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
61	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
62	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
63	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
64	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
65	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
66	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
67	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
68	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
69	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
70	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
71	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
72	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
73	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
74	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
75	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
76	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
77	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
78	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
79	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
80	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
81	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
82	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
83	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
84	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
85	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
86	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
87	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
88	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
89	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
90	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
91	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
92	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
93	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
94	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
95	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
96	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
97	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
98	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
99	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>
100	Superficie insonorizzata	76,50	m <sup>2</sup>