



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01831
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5500 m
<b>Piano :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 237.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In un posto tranquillo in una bellissima posizione verrà realizzato un edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti.

L'appartamento E, con una superficie totale di 76,50 mq, si trova al 2° piano ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo open space, due camere da letto, bagno ospiti, dispensa, bagno e terrazzo.

Verrà installato nella prima fase il riscaldamento a pavimento ad acqua e condizionatori per il raffrescamento e il riscaldamento, se il cliente lo desidera è possibile installare una pompa di calore.

L'appartamento dispone di un posto auto antistante la palazzina, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

La fine dei lavori è prevista per aprile 2025.

Gli appartamenti sono situati in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, dove potete trovare tutto il necessario per la vita e dista 5,5 km dal mare.



Spazio	Superficie (mq)	Volume (m <sup>3</sup> )
1. Ingresso	3,50	10,50
2. Soggiorno	18,00	54,00
3. Cucina	6,00	18,00
4. Sala da pranzo	10,00	30,00
5. Camera da letto	11,00	33,00
6. Camera da letto	11,00	33,00
7. Bagno ospiti	4,00	12,00
8. Bagno	4,00	12,00
9. Terrazzo	10,00	30,00
10. Dispensa	2,00	6,00
<b>Totale</b>	<b>76,50</b>	<b>229,50</b>