



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01829
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	76.50 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	300 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5500 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 237.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In un posto tranquillo in una bellissima posizione verrà realizzato un edificio residenziale con un totale di 5 appartamenti.

L'appartamento B, con una superficie totale di 76,50 mq, si trova al 1° piano ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina e sala da pranzo secondo il concetto di open space, due camere da letto, bagno ospiti, dispensa, bagno e terrazza.

Verrà installato nella prima fase il riscaldamento a pavimento ad acqua e condizionatori per il raffrescamento e il riscaldamento, se il cliente lo desidera è possibile installare una pompa di calore.

L'appartamento dispone di un posto auto antistante la palazzina, ed è possibile acquistare un ulteriore posto auto.

La fine dei lavori è prevista per aprile 2025.

Gli appartamenti sono situati in una posizione tranquilla vicino a Parenzo, dove potete trovare tutto il necessario per la vita e dista 5,5 km dal mare.