



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01826
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2008
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 235.000 €

Istria, Parenzo

A soli 4 km dal centro cittadino e 3 km dalle prime spiagge, questo bellissimo appartamento si trova al piano terra di una piccola palazzina in una zona tranquilla.

L'appartamento di 62,67 mq è composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno dal quale si accede ad un terrazzo coperto con cucina estiva.

L'appartamento ha un giardino di 20,72 mq e un posto auto di 12,50 mq. Viene venduto completamente arredato.

Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per risolvere il problema abitativo e, data la sua posizione, rappresenta anche un ottimo investimento a fini turistici.