



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01823
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	132 m2
Superficie particela :	439 m2
Distanza dal centro :	6000 m
Distanza dal mare :	17000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 360.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa casa "SMART" con piscina con una superficie totale di 132 m2 si trova in un posto tranquillo in una splendida posizione.

Al piano terra ci sono due camere da letto (una più grande e una più piccola), bagno, sala da pranzo, cucina con soggiorno con due uscite, una sul retro della casa e una sul terrazzo, mentre al 1° piano si trovano un disimpegno, un ampio bagno ed una camera da letto con balcone. Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata e nella camera da letto al piano superiore è installata l'aria condizionata, quindi può essere installata se necessario.

Questa casa è dotata di sistema SMART KNX, videosorveglianza di 8 telecamere giorno/notte e tutto è controllabile tramite smartphone.

Nel bellissimo cortile paesaggistico si trova una piscina di 21 mq, profonda 1,60 m, una doccia esterna e un camino per grigliate.

L'isolamento è realizzato in lana di roccia da 16 cm.

Ci sono tapparelle elettriche con zanzariere sulla falegnameria.

All'ingresso del cortile si trova una recinzione elettrica apribile a distanza, dove si possono parcheggiare 2-3 auto, e l'ingresso della casa è pavimentato con pietra levigata 60x60 cm.

La casa dispone di un depuratore BIO.

Il tetto ha un isolamento di 45 cm di cemento e ferro, che fa un buon lavoro di isolamento in estate, tanto che non c'è bisogno di aria condizionata al piano superiore.

La casa viene venduta completamente arredata.