



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

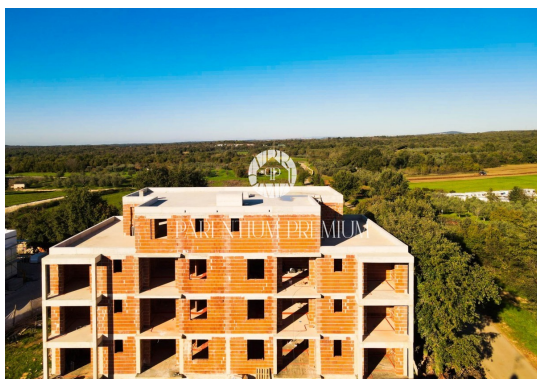
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01817           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 191 m2          |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 10000 m         |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 2500 m          |
| <b>Piano :</b>                             | 3               |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 3               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 4               |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si              |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si              |
| <b>Cantina :</b>                           | Si              |
| <b>Ascensore :</b>                         | Si              |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024            |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 850.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nei dintorni della città di Parenzo, in un insediamento che offre tutti i comfort di una vita confortevole, si trova questo moderno edificio con ascensore e questo attico di alta qualità che si estende su tutto il piano con una superficie totale di 191 m2. .

L'attico è diviso in 2 parti, da un lato abbiamo un soggiorno open space con cucina, sala da pranzo, dispensa e bagno con una superficie totale di 69 mq. L'intero spazio è illuminato da due pareti di vetro collegate ad un ampio terrazzo, che offre una rilassante vista panoramica sul mare e sul luogo, con la possibilità di installare contenuti aggiuntivi (jacuzzi e cucina estiva). Dall'altro lato, collegata da un elegante corridoio, si trova la zona notte con 3 camere da letto, 3 bagni, il tutto collegato ad un terrazzo comune ideale da vivere tutto l'anno.

Entrambe le terrazze sul tetto saranno dotate di pergole bioclimatiche.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Nel cortile di questo edificio moderno e di qualità sono disponibili 2 posti auto.

Un fantastico appartamento in un'ottima posizione per gli amanti del lusso e il comfort illimitato in ogni angolo dello spazio rendono questo appartamento



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

un'opportunità unica sul mercato.