



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

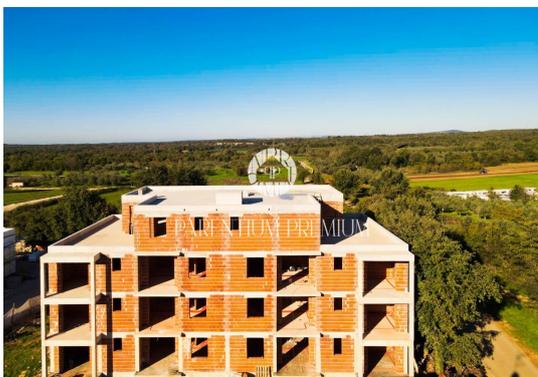
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01817
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	191 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	3
Numero di piani :	3
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	4
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 850.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nei dintorni della città di Parenzo, in un insediamento che offre tutti i comfort di una vita confortevole, si trova questo moderno edificio con ascensore e questo attico di alta qualità che si estende su tutto il piano con una superficie totale di 191 m2. .

L'attico è diviso in 2 parti, da un lato abbiamo un soggiorno open space con cucina, sala da pranzo, dispensa e bagno con una superficie totale di 69 mq. L'intero spazio è illuminato da due pareti di vetro collegate ad un ampio terrazzo, che offre una rilassante vista panoramica sul mare e sul luogo, con la possibilità di installare contenuti aggiuntivi (jacuzzi e cucina estiva). Dall'altro lato, collegata da un elegante corridoio, si trova la zona notte con 3 camere da letto, 3 bagni, il tutto collegato ad un terrazzo comune ideale da vivere tutto l'anno.

Entrambe le terrazze sul tetto saranno dotate di pergole bioclimatiche.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutto l'appartamento insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

Nel cortile di questo edificio moderno e di qualità sono disponibili 2 posti auto.

Un fantastico appartamento in un'ottima posizione per gli amanti del lusso e il comfort illimitato in ogni angolo dello spazio rendono questo appartamento



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

un'opportunità unica sul mercato.