



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01816
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	43.32 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	2500 m
Piano :	1
Numero di piani :	3
Numero di camere :	2
Numero di camere da letto :	1
Numero di bagni :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 175.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questo moderno edificio con ascensore e un appartamento ammobiliato al 1° piano con una superficie totale di 43,32 m2 si trova nelle immediate vicinanze del mare e di tutti i servizi necessari, come scuola, asilo, negozio, farmacia, parrucchiere salone.

L'appartamento è composto da una zona giorno aperta con cucina e sala da pranzo, dalla quale si accede ad un ampio balcone con vista rilassante. L'appartamento dispone inoltre di una camera da letto con accesso al balcone e di un bagno funzionale.

L'appartamento è costruito con materiali di pregio.
Riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento - con sistema ECO (che offre un consumo energetico molto basso).
Climatizzatori DAIKIN.
Sul pavimento sono posizionate ceramiche di qualità.

L'appartamento viene venduto completamente arredato e dotato di mobili nuovi e moderni.

Nel cortile c'è un parcheggio registrato nell'atto di proprietà dell'appartamento.

Per il suo contenuto, la posizione e il collegamento tramite autobus con il centro di Parenzo e con le scuole, questo insediamento è uno degli insediamenti più desiderabili per vivere nei dintorni di Parenzo.