



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01814
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	126 m2
Superficie particela :	568 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	12000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 650.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Questa villa in pietra con piscina con una superficie totale di 126 m2 si trova in un posto tranquillo in una splendida posizione con vista aperta sul mare.

Al piano terra della villa si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, dal quale si gode una bellissima vista che si estende fino al terrazzo, in parte coperto, e alla zona solarium attorno alla piscina di 35 mq. Abbiamo un altro bagno più piccolo su questo piano.

Al piano superiore ci sono 2 camere da letto con bagno privato, una delle quali ha il proprio ampio terrazzo di 21 mq con una fantastica vista panoramica sulla città e sul mare.

Al piano seminterrato si trova una zona relax con benessere e sauna, un ulteriore bagno e uno spazio per la socializzazione.

Il riscaldamento elettrico a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze

Una posizione eccellente e un posto tranquillo rendono questa casa un'oasi di pace per una vacanza perfetta, un affitto turistico o una piacevole vita familiare.