



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01812
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	147 m2
<b>Superficie particela :</b>	324 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2013
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 495.000 €

L'Istria, Parenzo

In una graziosa cittadina vicino a Parenzo, a soli quattro chilometri dal mare e da numerosi servizi offerti dalla città di Parenzo (sport, divertimento, spiagge...) questa bella casa ad un piano è stata costruita nel 2013.

La casa ha una superficie lorda di 147 mq con piscina di 24 mq.

La planimetria è una casa a forma di H con zone giorno e notte separate.

La casa è composta da una parte da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, oltre a un wc, un corridoio che separa il soggiorno dalla camera da letto, poi dall'altra parte ci sono 3 camere da letto, una delle quali ha il suo bagno proprio e un bagno in comune per le altre due camere.

Grazie alla pianta aperta, alle imponenti porte in vetro e alle grandi finestre che lasciano entrare molta luce naturale, la villa dà l'impressione di spaziosità e luce a prima vista.

Nella parte anteriore c'è un cortile immerso nel verde che offre privacy dove si trova una piscina con zona solarium, e nella parte posteriore del cortile c'è una cucina estiva con tavolo da pranzo e barbecue per godersi i mesi estivi.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata.

Il riscaldamento e il raffreddamento avvengono tramite aria condizionata.

Questa casa rappresenta una soluzione ideale alla questione abitativa o come investimento a fini turistici.