



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01811
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	61.36 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	700 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Ascensore :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 235.853 €

Istria, zona di Parenzo

Questo nuovo edificio moderno con ascensore è situato in una splendida località turistica vicino alla città di Parenzo, a soli 700 metri dalle spiagge ben curate.

L'appartamento "C1" si trova al 1° piano di questo eccellente edificio "V2" ed è composto da un ingresso, camera da letto con balcone privato, bagno, ripostiglio, cucina con zona pranzo e soggiorno anche con accesso a un balcone coperto, e ideale per prendere il sole estivo.

Il riscaldamento/raffreddamento avviene tramite aria condizionata, mentre i bagni sono dotati di riscaldamento elettrico a pavimento.

L'appartamento dispone di un posto auto situato di fronte all'edificio.

Le prime spiagge attrezzate distano solo 700 metri e sono raggiungibili a piedi o in bicicletta.

Tutti i servizi necessari per la vita quotidiana si trovano nelle immediate vicinanze dell'appartamento (negozi, ristoranti, farmacia, ufficio postale, bar, ecc.)

Grazie alla sua posizione ideale e ai numerosi servizi che circondano questa proprietà, può rappresentare una soluzione ideale per l'edilizia residenziale o come investimento a fini turistici.