



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                       |
|--|-----------------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01810                 |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč                 |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 108.43 m <sup>2</sup> |
| <b>Superficie particela :</b>              | 86.10 m <sup>2</sup>  |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 2000 m                |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 1000 m                |
| <b>Piano :</b>                             | n/a                   |
| <b>Numero di piani :</b>                   | 1                     |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4                     |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3                     |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 2                     |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si                    |
| <b>Cantina :</b>                           | Si                    |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si                    |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si                    |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si                    |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2024                  |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato       |

Prezzo : 435.000 €

Istria, Parenzo

In una posizione molto ambita vicino al centro di Parenzo e alle bellissime spiagge, è in vendita questo moderno appartamento con giardino al piano terra con una superficie totale di 108,43 m<sup>2</sup>.

L'appartamento è composto da un ingresso che conduce ad un ampio soggiorno dove si trovano un soggiorno e una cucina con zona pranzo a vista.

In tutta la zona giorno sono state posizionate pareti di vetro, consentendo un grande afflusso di luce.

Dal soggiorno si accede ad una terrazza coperta e ad un bellissimo cortile paesaggistico con una superficie totale di 86,10 m<sup>2</sup>.

Nel cortile è possibile costruire una cucina estiva e installare una vasca idromassaggio per il divertimento e il relax con vista parziale sul mare.

Nell'appartamento ci sono anche 3 camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, e un altro bagno aggiuntivo per le restanti 2 camere da letto.

L'appartamento dispone di 2 posti auto nel cortile, che saranno collegati da un sentiero ad un ingresso separato che sarà utilizzato solo da questo appartamento, garantendo ai nuovi proprietari privacy, pace e separazione dagli altri inquilini di questo fenomenale edificio.

Di questo appartamento fa parte anche un ripostiglio al piano seminterrato di 15,86 mq.

In tutto l'appartamento sarà installato il riscaldamento a pavimento con



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

pompa di calore e in prima fase dei condizionatori.

I materiali da costruzione saranno di qualità eccezionale, nota per questo rispettato investitore e per i suoi progetti.

I pavimenti dell'appartamento saranno rivestiti con parquet di alta qualità, ad eccezione dei pavimenti dei bagni e della cucina, dove verranno installate ceramiche di prima qualità.

Il completamento previsto della costruzione è previsto per la fine del 2024.

Una posizione rara ed eccellente in un nuovo insediamento con un bellissimo ambiente e il contenuto e il comfort che questa struttura offre sono un investimento ideale per tutti.