



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01809
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	10 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	14000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Vecchio prezzo : 235.000 €

**Nuovo prezzo : 220.000 €**

Istria, Parenzo - dintorni

Questa bellezza in pietra completamente rinnovata con una superficie totale di 80 m<sup>2</sup> si trova in un posto tranquillo in un autentico villaggio istriano.

La casa si sviluppa su tre piani.

Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, ed un bagno, mentre al primo e al secondo piano si trovano le camere da letto.

Ogni piano è dotato di condizionatori per il riscaldamento ed il raffrescamento.

La casa viene venduta completamente arredata con mobili moderni.

La casa è classificata per l'affitto turistico.

Per la sua posizione, le sue dotazioni e la qualità costruttiva, questa proprietà è un investimento ideale per l'affitto turistico, ma anche per un soggiorno turistico tutto l'anno.