



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01808
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	154 m2
Superficie particela :	140 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2020
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 470.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

In vendita un'eccellente casa familiare in un quartiere tranquillo non lontano dalla bellissima città di Parenzo, la casa è divisa in 3 appartamenti con una superficie totale di 154 m2.

Al piano terra abbiamo l'appartamento più grande, composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto, un bagno, un wc e un piccolo ripostiglio interno.

Ci sono 2 appartamenti al primo piano.

L'appartamento più grande dispone di 2 camere da letto oltre al soggiorno, cucina, sala da pranzo e bagno, mentre l'appartamento più piccolo ha una camera da letto in meno.

Il cortile è completamente paesaggistico con un parcheggio separato parzialmente coperto, sufficiente per parcheggiare diversi veicoli. Il resto del cortile è un'area verde con una bella terrazza per divertimento e relax tutto l'anno.

La casa è costruita con materiali di pregio, con riscaldamento a pavimento tramite stufa a pellet e condizionatori per il raffrescamento estivo.

L'ottima posizione della casa e la vicinanza di tutti i servizi necessari come negozi, scuole, asili, ristoranti, bar e farmacie offrono la comodità di un soggiorno confortevole durante tutto l'anno, e questa casa è una vera



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

opportunità per la vita familiare.