



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01807
Localita :	Umag
Superficie immobile :	278 m2
Superficie particela :	756 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	700 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 1.350.000 €

Umago, San Lorenzo

Questa villa di design splendidamente decorata di 278 m2 si trova su un terreno di 756 m2.

La villa si sviluppa su due piani, di cui il piano terra è un ampio open space con soggiorno e cucina moderna, una camera da letto con il proprio bagno e una sauna.

Al primo piano della villa si trovano 3 camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, due delle quali hanno accesso ad un ampio terrazzo coperto, dove si trova una vasca idromassaggio.

Nel cortile c'è una piscina riscaldata di 45 m2, una doccia esterna e un barbecue.

Questa proprietà viene venduta dotata delle più recenti tecnologie, tra cui un sistema di gestione della casa intelligente, telecamere di sicurezza e un sistema di allarme, e completamente arredata con mobili di alta qualità. Il riscaldamento è a pavimento tramite pompa di calore, mentre il raffrescamento è assicurato tramite ventilconvettore.