



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

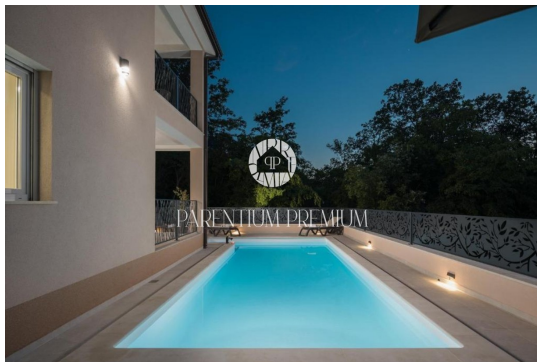
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01804
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	140 m2
Superficie particela :	140 m2
Distanza dal centro :	7000 m
Distanza dal mare :	7000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2022
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un tranquillo villaggio immerso nel verde, è in vendita questa nuova villa con piscina con una superficie totale di 140 m2.

La villa è composta da un piano terra e un piano superiore.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore WC. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto e collegato alla piscina e alla zona solarium.

Circondata dal verde e dal bosco, l'oasi intorno alla piscina e all'area prendisole offre una rilassante privacy.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato, di cui 2 con terrazzo privato.

Tutta la casa è climatizzata per una piacevole atmosfera estiva con riscaldamento a pavimento per il periodo invernale.

Una posizione eccellente e tranquilla vicino a tutti i servizi come negozi, scuola, asilo, ristorante, bar e farmacia rendono questa proprietà estremamente attraente per una vacanza piacevole e rilassante o per una vita familiare tutto l'anno.