



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

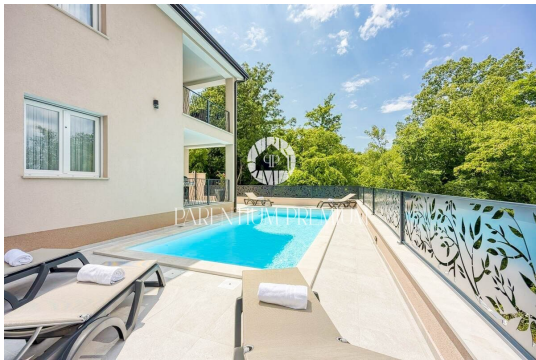
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01804
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	7000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	7000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2022
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 520.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in un tranquillo villaggio immerso nel verde, è in vendita questa nuova villa con piscina con una superficie totale di 140 m<sup>2</sup>.

La villa è composta da un piano terra e un piano superiore.

Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore WC.

Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto e collegato alla piscina e alla zona solarium.

Circondata dal verde e dal bosco, l'oasi intorno alla piscina e all'area prendisole offre una rilassante privacy.

Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato, di cui 2 con terrazzo privato.

Tutta la casa è climatizzata per una piacevole atmosfera estiva con riscaldamento a pavimento per il periodo invernale.

Una posizione eccellente e tranquilla vicino a tutti i servizi come negozi, scuola, asilo, ristorante, bar e farmacia rendono questa proprietà estremamente attraente per una vacanza piacevole e rilassante o per una vita familiare tutto l'anno.