



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01795
<b>Localita :</b>	Lovran
<b>Superficie immobile :</b>	230 m2
<b>Superficie particela :</b>	907 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	800 m
<b>Distanza dal mare :</b>	800 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 1.700.000 €

Rijeka, Opatija - 800 metri dal mare

Questa villa moderna con una superficie totale di oltre 230 m2 con una vista unica a 180° su tutto il Golfo del Quarnero e le sue bellissime isole si trova in una posizione tranquilla non lontano dalla bellissima Abbazia.

Fatta eccezione per la vista che lascia senza fiato anche gli acquirenti più esigenti, la villa è riccamente attrezzata e garantisce un perfetto comfort sia durante la stagione estiva che durante il resto dell'anno.

Al piano terra abbiamo una zona giorno aperta da cui da tutte le stanze si estende una vista aperta sul mare e sulla natura incontaminata.

Oltre al soggiorno, alla cucina e alla sala da pranzo, su questo piano abbiamo una camera da letto con il proprio bagno e un'altrettanto bella vista.

Il soggiorno si apre anche su una fantastica terrazza dove si trova una piscina a sfioro di 10x3,5 m con cucina estiva e servizi igienici aggiuntivi.

Un'elegante scala interna conduce al piano dove si trovano 3 ampie camere da letto con rispettivi terrazzi e una vista che lascia davvero senza fiato, così come i bagni annessi.

La villa stessa è costruita secondo una qualità estremamente elevata



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

(carpenteria in alluminio con vetro a tre strati, riscaldamento a pavimento con pompa di calore, aria condizionata in tutte le stanze, ceramica di 1a classe...).

Il parcheggio nel vialetto è sufficiente anche per 4-5 auto.

Nella parte inferiore della casa è possibile realizzare un ulteriore fabbricato di 50 mq che può fungere da taverna o zona benessere.

La villa è nella fase finale dei lavori ed è possibile venire a vederla.

La posizione da sogno e l'atmosfera mozzafiato rendono questa villa un'offerta unica sul mercato e una rara opportunità di divertimento davvero edonistico.