



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

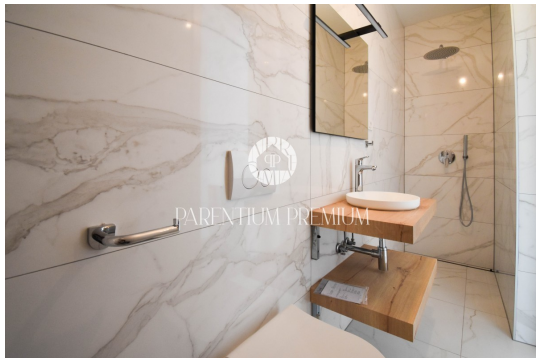
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01794
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	44 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	1
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 198.000 €**

Istria, Parenzo

È in vendita un nuovo appartamento moderno con una superficie totale di 44 m2, a pochi minuti a piedi dalle prime spiagge.

L'appartamento è composto da un soggiorno aperto, cucina, sala da pranzo e bagno.

Nella zona giorno c'è la possibilità di suddividere la zona notte.

L'appartamento viene venduto con bagno attrezzato, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto davanti all'edificio.

L'ottima posizione e la vicinanza a tutti i servizi rendono questo appartamento interessante per un soggiorno temporaneo o ai fini di una locazione turistica.