



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01792
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m ²
Superficie particela :	250 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 396.000 €

Istria, Parenzo - Appartamento moderno al piano terra a soli 400 m dal mare

In vendita un moderno appartamento al piano terra di 88 m², situato a soli 400 metri dalle splendide spiagge di Parenzo.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina con zona pranzo con grande porta scorrevole in vetro che conduce a una terrazza soleggiata e al giardino curato.

Dispone inoltre di un corridoio, bagno e due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno privato.

Dotato di riscaldamento a pavimento elettrico e aria condizionata in tutte le stanze, l'appartamento si distingue per i mobili italiani su misura, piastrelle di alta qualità e serramenti con tapparelle elettriche.

Completano la proprietà una grande cantina nel seminterrato e due posti auto davanti all'edificio.

Grazie alla posizione eccezionale, vicino al mare e a tutti i servizi, questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità abitativa o un sicuro investimento per il futuro.