



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01792
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	88 m ²
Superficie particela :	100 m ²
Distanza dal centro :	1500 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	Pianterreno
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 396.000 €

Istria, Poreč - Moderno appartamento al piano terra, a soli 400 m dal mare

In vendita un moderno appartamento al piano terra, ben attrezzato, con una superficie totale di 88 m², situato in una posizione estremamente interessante, a soli 400 metri dalle splendide spiagge della città di Poreč.

L'appartamento è composto da un ampio soggiorno, cucina e sala da pranzo con una grande vetrata scorrevole che garantisce molta luce naturale e l'accesso diretto alla terrazza soleggiata e al giardino curato.

La restante parte dell'appartamento comprende un corridoio, un bagno e due camere da letto, di cui una dispone di una propria cabina armadio e di un bagno privato, offrendo ulteriore comfort e funzionalità agli ambienti.

L'appartamento è dotato di riscaldamento elettrico a pavimento e climatizzatori in tutte le stanze. Si distinguono inoltre i mobili italiani di alta qualità realizzati su misura, la ceramica di qualità e i moderni infissi con tapparelle elettriche.

All'appartamento appartengono anche un ampio ripostiglio nel seminterrato dell'edificio e un posto auto davanti all'edificio.

Grazie all'eccellente posizione vicino al mare, alle spiagge e a tutti i servizi principali, questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per una vita confortevole, una residenza estiva o un investimento sicuro per il futuro.