



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01792
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	88 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	400 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 396.000 €

Istria, Parenzo

A soli 500 metri dalle bellissime spiagge della città di Parenzo si trova questo eccellente appartamento al piano terra con giardino con una superficie totale di 88 m2.

L'appartamento è composto da un'ampia zona giorno con soggiorno, cucina e sala da pranzo con un'ampia parete scorrevole che conduce ad un giardino soleggiato e ad un terrazzo coperto nel cortile.

L'appartamento dispone inoltre di 2 camere da letto, di cui una con proprio bagno e uscita sul giardino sul retro con un ulteriore bagno e lavanderia situati all'interno di questo confortevole appartamento.

L'appartamento viene venduto con bagno attrezzato, riscaldamento a pavimento e aria condizionata.

L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano interrato e di un posto auto davanti all'edificio.

Una posizione rara e ricercata rende questo appartamento molto interessante per tutti.