



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01791
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	384 m2
Superficie particela :	784 m2
Distanza dal centro :	1000 m
Distanza dal mare :	1000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	10
Numero di camere da letto :	7
Numero di bagni :	6
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 749.000 €

Istria, Parenzo

A solo 1 km dal centro cittadino e dal mare si trova questa casa divisa in 5 unità abitative.

La casa di 384 m2 si trova su un terreno di 784 m2.

Il piano terra è composto da 3 unità abitative con ingressi indipendenti, composte da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo.

Tramite scala esterna si accede al primo piano della casa, che è composta da 2 appartamenti, anche con ingressi separati ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo.

La casa dispone inoltre di una mansarda di circa 100 mq che può essere trasformata in un'altra unità abitativa.

Attualmente viene utilizzato per l'affitto durante i mesi estivi in

modo che il futuro proprietario possa continuare l'attività già sviluppata e di successo, ma anche risolvere la questione abitativa.