



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01791
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	384 m2
<b>Superficie particela :</b>	784 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	10
<b>Numero di camere da letto :</b>	7
<b>Numero di bagni :</b>	6
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo : 749.000 €**

Istria, Parenzo

A solo 1 km dal centro cittadino e dal mare si trova questa casa divisa in 5 unità abitative.

La casa di 384 m2 si trova su un terreno di 784 m2.

Il piano terra è composto da 3 unità abitative con ingressi indipendenti, composte da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo.

Tramite scala esterna si accede al primo piano della casa, che è composta da 2 appartamenti, anche con ingressi separati ed è composta da ingresso, soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto, bagno e terrazzo.

La casa dispone inoltre di una mansarda di circa 100 mq che può essere trasformata in un'altra unità abitativa.

Attualmente viene utilizzato per l'affitto durante i mesi estivi in

modo che il futuro proprietario possa continuare l'attività già sviluppata e di successo, ma anche risolvere la questione abitativa.