



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01790
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	189 m2
Superficie particela :	550 m2
Distanza dal centro :	3000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 895.000 €

Istria, Parenzo - 2 km dal mare!

Questa villa moderna e di alta qualità con una superficie totale di 189 m2 si trova in una posizione ambita in un quartiere tranquillo alla periferia della città di Parenzo.

La casa è divisa in 2 piani.

Al piano terra si trova un ingresso che ci introduce in un concetto di open space composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, dal quale si accede al terrazzo, in parte coperto e collegato alla zona prendisole attorno al giardino. piscina.

Su questo piano si trova anche una camera da letto con il proprio bagno e un ulteriore WC.

Le eleganti scale conducono al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni.

Il parcheggio per diversi veicoli si trova nel vialetto della casa.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutta la casa insieme ai condizionatori d'aria in tutte le stanze.

La villa è completamente arredata e dotata di mobili su misura di altissima qualità.

Una posizione fantastica e una bellissima villa completamente arredata vicino alla città di Parenzo e alle sue bellissime spiagge sono una rara opportunità sul mercato.