



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01785
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	95 m2
<b>Superficie particela :</b>	250 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	3000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 415.000 €

L'Istria, Parenzo

In vendita una bellissima nuova casa bifamiliare a soli 3 km dalla città di Parenzo e a poche centinaia di metri da negozi e ristoranti.

La casa è composta da due piani.

Al piano terra si trova il soggiorno con cucina e sala da pranzo, un terrazzo che conduce al cortile, un wc, un locale caldaia e un ripostiglio, mentre al primo piano ci sono 2 camere da letto che utilizzano un bagno in comune e una terrazza. camera da letto più grande con il proprio bagno e accesso ad un terrazzo coperto da cui si gode una vista aperta.

Nella casa sono state installate la prima fase del riscaldamento a pavimento e la prima fase dei condizionatori.

Questa casa è ideale per viverci tutto l'anno, perché si trova vicino a tutti i servizi necessari alla vita.