



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

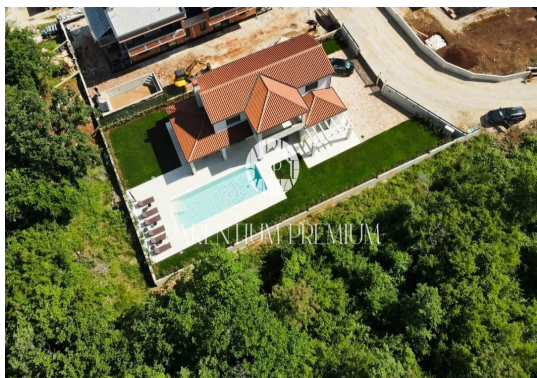
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01783
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	189 m2
<b>Superficie particela :</b>	830 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 1.000.000 €

Istria, Parenzo

Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo e delle sue bellissime spiagge, è in vendita questa villa lussuosa e di qualità, immersa nel verde e nella natura incontaminata.

La superficie netta totale degli interni di questa villa è di 189 mq, e con le terrazze e il solarium abbiamo oltre 300 mq.

Al piano terra si trova un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, ben illuminati dalla luce naturale. Questa parte è collegata da più lati alle terrazze coperte con vista sulla piscina di 44 mq, solarium e cucina estiva con camino. Su questo piano abbiamo un'altra camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo, locale caldaia e bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni, di cui la camera padronale dispone di un ampio terrazzo con vista sul verde.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze con ceramica. Nelle camere da letto il pavimento è in parquet di rovere e per il riscaldamento e il raffrescamento sono inoltre installati ventilconvettori.

Nel giardino è stata installata l'irrigazione, sono stati piantati erba e alberi.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

All'esterno abbiamo un ulteriore servizio igienico e un piccolo ripostiglio.

Il cancello d'ingresso si apre tramite telecomando.

La casa viene venduta completamente arredata e dotata di mobili di design.

Questa casa è una combinazione di stili e offre tutto il comfort e la comodità di un soggiorno. Una proprietà ideale da vivere tutto l'anno con possibilità di locazione turistica di qualità.