PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Codice :	01783
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	189 m2
Superficie particela :	830 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo :	1.049.000 €

Istria, Parenzo

Nelle immediate vicinanze del centro di Parenzo e delle sue bellissime spiagge, è in vendita questa villa lussuosa e di qualità, immersa nel verde e nella natura incontaminata.
La superficie netta totale degli interni di questa villa è di 189 mq, e con le terrazze e il solarium abbiamo oltre 300 mq.

Al piano terra si trova un ingresso, un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, ben illuminati dalla luce naturale. Questa parte è collegata da più lati alle terrazze coperte con vista sulla piscina di 44 mq, solarium e cucina estiva con camino. Su questo piano abbiamo un'altra camera da letto con il proprio bagno e accesso al terrazzo, locale caldaia e bagno per gli ospiti. Un'elegante scala conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni, di cui la camera padronale dispone di un ampio terrazzo con vista sul verde.

Il riscaldamento a pavimento è installato in tutte le stanze con ceramica. Nelle camere da letto il pavimento è in parquet di rovere e per il riscaldamento e il raffrescamento sono inoltre installati ventilconvettori.

Nel giardino è stata installata l'irrigazione, sono stati piantati erba e alberi.

PARENTIUM REAL ESTATE
Vukovarska 19, 52440 Poreč
mail: office@parentium-realestate.com
web: www.parentium-realestate.com
info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

All'esterno abbiamo un ulteriore servizio igienico e un piccolo ripostiglio.

Il cancello d'ingresso si apre tramite telecomando.

La casa viene venduta completamente arredata e dotata di mobili di design.

Questa casa è una combinazione di stili e offre tutto il comfort e la comodità di un soggiorno. Una proprietà ideale da vivere tutto l'anno con possibilità di locazione turistica di qualità.