



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01782
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	82.10 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	700 m
Distanza dal mare :	400 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	2
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	n/a
Efficienza energ. :	A

Vecchio prezzo : 328.000 €

Nuovo prezzo : 299.000 €

Istria, Parenzo

A soli 500 m dal mare, in uno dei quartieri più richiesti di Parenzo, si trova un piccolo edificio residenziale con un totale di 8 unità. In vendita un appartamento duplex di 82 m² situato al primo piano.

L'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno con zona pranzo e cucina a pianta aperta, una camera da letto, un bagno e un balcone con splendida vista sul mare. Una scala interna conduce al piano superiore, dove si trova un'ulteriore camera da letto con cabina armadio e un secondo bagno.

L'immobile è dotato di climatizzatori per il riscaldamento e raffreddamento, viene venduto completamente arredato e con un'attività di affitto turistico già avviata, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento. L'appartamento dispone inoltre di un posto auto davanti all'edificio.

Grazie alla posizione privilegiata, vicino a tutti i servizi essenziali come asilo, scuola, negozi, ristoranti, farmacie e ospedali, questa proprietà è ideale sia come abitazione familiare sia come investimento turistico.