



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01773
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	290 m2
Superficie particela :	1743 m2
Distanza dal centro :	15000 m
Distanza dal mare :	15000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2017
Efficienza energ. :	A

Prezzo : su richiesta €

Istria, Parenzo

In vendita è una villa di lusso con una superficie abitabile totale di 290 m2 su un terreno di 1743 m2.

Si compone di un soggiorno collegato alla sala da pranzo e di una cucina superbamente attrezzata con un'isola cucina appositamente progettata. Abbiamo quattro ampie camere da letto nella villa, ognuna con il proprio bagno.

Due camere da letto sono al piano terra e due al piano superiore.

L'esterno offre una veranda coperta con cucina estiva, situata proprio accanto alla piscina.

La casa è dotata di sistemi intelligenti per la completa regolazione remota della temperatura, telecamere, riscaldamento della piscina, irrigazione, ecc...

Grazie al sistema di riscaldamento è completamente confortevole per un soggiorno invernale ed è quindi ideale per viverci tutto l'anno. La tettoia da parcheggio di qualità per tre veicoli è dotata di un caricabatterie trifase per veicoli elettrici.

La sala benessere dotata di vasca idromassaggio e sauna offre una bellissima vista sul giardino e sulla piscina.

La casa è di prima classe, dal design degli interni/esterni, alla posizione della casa lontana dal trambusto, che offre la pace del "bosco", ma a 25 minuti di auto dal centro di Parenzo e 10 minuti da il centro di Visignano.

Questa proprietà è un'ottima scelta per chi vuole impegnarsi nell'affitto, il futuro proprietario può subentrare nei lavori già eseguiti.