



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01771
Localita :	Pula
Superficie immobile :	93.10 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	3500 m
Distanza dal mare :	4000 m
Piano :	2
Numero di piani :	2
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 275.000 €

Istria, Pola - dintorni

Nelle vicinanze della città romana di Pola, questa nuova costruzione con un totale di 6 appartamenti si trova in una posizione tranquilla.

L'appartamento "S4" di 93,10 m2 si trova al 2° piano di questo edificio.

L'appartamento è composto da una zona ingresso attraverso il quale si accede ad una funzionale cucina con sala da pranzo dotata di ampi spazi utili che si collega alla zona giorno, la quale è separata e collegata con l'uscita sul terrazzo coperto. Nell'appartamento ci sono anche 3 camere da letto e 2 bagni, il che garantisce un livello di comfort davvero elevato nel soggiorno.

L'appartamento sarà dotato di aria condizionata in tutte le stanze e riscaldamento elettrico a pavimento nel bagno con possibilità di installazione di riscaldamento a pavimento in tutto l'appartamento.

È possibile scegliere i rivestimenti finali della pavimentazione in accordo con l'investitore.

Inoltre, con un costo aggiuntivo, è possibile organizzare l'arredamento completo dell'appartamento secondo i desideri del cliente.

L'inizio della costruzione è previsto per novembre 2025, con il completamento stimato entro marzo 2027.

Gli appartamenti possono essere prenotati adesso.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Siamo a vostra disposizione per tutte le altre informazioni.