



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01768
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	300 m2
Superficie particela :	1206 m2
Distanza dal centro :	10000 m
Distanza dal mare :	10000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	6
Numero di camere da letto :	5
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 850.000 €

Istria, Parenzo

Questa bellissima villa in pietra si trova a soli 10 km dalla città di Parenzo e dalle prime bellissime spiagge.

La sua superficie è di 300 m2 e si trova su un terreno di 1206 m2.

La villa è composta da due piani, di cui il piano terra è composto da un ampio soggiorno, una cucina in stile rustico con sala da pranzo, due camere da letto, due bagni, deposito e sala macchine.

Al primo piano ci sono 3 camere da letto, 2 bagni, un guardaroba e un terrazzo con una bellissima vista sul mare.

La casa è riscaldata da riscaldamento centralizzato a pavimento, ventilconvettori e camino nel soggiorno.

Il cortile spazioso e accuratamente organizzato offre completa intimità e c'è una piscina di 42 m2 e una cucina estiva.

Questo immobile è degno di attenzione, rappresenta un'ottima soluzione al problema abitativo, ma anche un buon investimento ai fini della locazione turistica.