



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



| | |
|--|-----------------|
| Codice : | 01766 |
| Localita : | Poreč |
| Superficie immobile : | 140 m2 |
| Superficie particela : | 219 m2 |
| Distanza dal centro : | 14000 m |
| Distanza dal mare : | 14000 m |
| Numero di piani : | 1 |
| Numero di camere : | 5 |
| Numero di camere da letto : | 3 |
| Numero di bagni : | 2 |
| Piscina : | Si |
| Parcheggio : | Si |
| Cantina : | Si |
| Riscaldamento elettrico : | Si |
| Aria condizionata riscaldamentoog : | Si |
| Anno di costruzione : | 2023 |
| Efficienza energ. : | Non specificato |

Prezzo : 275.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Una bella e intima proprietà in vendita nelle vicinanze di Parenzo con 2 edifici residenziali e una piscina con una superficie totale di 140 m2.

Entrambe le unità abitative sono orientate verso il cortile e portano grande intimità ai futuri proprietari e varie possibilità per completare questa interessante storia istriana.

La casa più grande è composta da cucina/soggiorno e bagno al piano terra e 2 camere da letto al piano superiore.

La casa più piccola ha un concetto simile, solo significativamente più piccola con 1 camera da letto sul soppalco adatta per uno studio o una sala giochi per bambini.

I condizionatori sono installati in entrambe le case.

Le case sono completamente ristrutturate, le strutture soppalcate sono in cemento e vengono vendute parzialmente arredate.

Con un po' di amore e di rifiniture e completando l'arredamento di entrambe le unità, i futuri proprietari potranno godere di un ambiente davvero rilassante.

Il venditore possiede un'impresa edile in grado di completare la casa per i futuri proprietari nei minimi dettagli.

Per gli amanti delle case tradizionali istriane o per gli uomini d'affari, questa



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

casa è un'opportunità eccezionale per uso familiare o affitto turistico.