



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01766
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	100 m2
Superficie particela :	219 m2
Distanza dal centro :	14000 m
Distanza dal mare :	14000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	2
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2023
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 275.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Una bella e intima proprietà in vendita nelle vicinanze di Parenzo con 2 edifici residenziali e una piscina con una superficie totale di 100 m2.

Entrambe le unità abitative sono orientate verso il cortile e portano grande intimità ai futuri proprietari e varie possibilità per completare questa interessante storia istriana.

La casa più grande è composta da cucina/soggiorno e bagno al piano terra e 2 camere da letto al piano superiore.

La casa più piccola ha un concetto simile, solo significativamente più piccola con 1 camera da letto sul soppalco adatta per uno studio o una sala giochi per bambini.

I condizionatori sono installati in entrambe le case.

Le case sono completamente ristrutturate, le strutture soppalcate sono in cemento e vengono vendute parzialmente arredate.

Con un po' di amore e di rifiniture e completando l'arredamento di entrambe le unità, i futuri proprietari potranno godere di un ambiente davvero rilassante.

Il venditore possiede un'impresa edile in grado di completare la casa per i futuri proprietari nei minimi dettagli.

Per gli amanti delle case tradizionali istriane o per gli uomini d'affari, questa



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

casa è un'opportunità eccezionale per uso familiare o affitto turistico.