



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01766
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	100 m2
<b>Superficie particela :</b>	219 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	14000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	14000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 275.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Una bella e intima proprietà in vendita nelle vicinanze di Parenzo con 2 edifici residenziali e una piscina con una superficie totale di 100 m2.

Entrambe le unità abitative sono orientate verso il cortile e portano grande intimità ai futuri proprietari e varie possibilità per completare questa interessante storia istriana.

La casa più grande è composta da cucina/soggiorno e bagno al piano terra e 2 camere da letto al piano superiore.

La casa più piccola ha un concetto simile, solo significativamente più piccola con 1 camera da letto sul soppalco adatta per uno studio o una sala giochi per bambini.

I condizionatori sono installati in entrambe le case.

Le case sono completamente ristrutturate, le strutture soppalcate sono in cemento e vengono vendute parzialmente arredate.

Con un po' di amore e di rifiniture e completando l'arredamento di entrambe le unità, i futuri proprietari potranno godere di un ambiente davvero rilassante.

Il venditore possiede un'impresa edile in grado di completare la casa per i futuri proprietari nei minimi dettagli.

Per gli amanti delle case tradizionali istriane o per gli uomini d'affari, questa



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

casa è un'opportunità eccezionale per uso familiare o affitto turistico.