



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01765
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	160 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 670.000 €

Istria, Parenzo

Questa moderna casa a basso consumo energetico con piscina di 160 m2 si trova vicino alla città di Parenzo in una posizione bella e tranquilla.

Al piano terra di questa casa si trova un soggiorno aperto e luminoso con cucina e sala da pranzo, una camera più piccola, un bagno e un locale caldaia con ingresso esterno.

Le pareti di vetro conducono alla terrazza collegata alla piscina e alla cucina estiva coperta.

Nell'area esterna coperta è installata anche una sauna per un ulteriore relax.

Al piano superiore abbiamo 2 camere da letto con bagno privato e una terrazza comune con vista sul mare e sulla natura.

Questa casa estremamente economica con isolamento di 35 cm è dotata di condizionatori d'aria in tutte le stanze che serviranno per riscaldare e rinfrescare questa casa moderna.

Il parcheggio per 2 veicoli si trova nel cortile davanti alla casa.

La casa viene venduta completamente attrezzata e arredata con mobili di design su misura per tutte le stanze.

La casa è attualmente nella fase finale di costruzione e arredamento, e il completamento di tutti i lavori è previsto nel periodo estivo.

L'immobile è compreso nel sistema IVA.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Un'opportunità davvero fantastica per chi cerca una casa vacanza di qualità o un soggiorno tutto l'anno non lontano dalla bellissima Parenzo.