



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01765
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	160 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2025
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 580.000 €

Istria, Parenzo (Poreč)

Nelle vicinanze della città di Parenzo, in una posizione tranquilla e piacevole, si trova questa moderna casa a basso consumo energetico con piscina, per una superficie totale di 160 m<sup>2</sup>.

Al piano terra si trova un ampio e luminoso soggiorno open space collegato alla cucina e alla zona pranzo, una camera da letto per bambini, un bagno e un locale tecnico con ingresso esterno separato. Grandi vetrate conducono alla terrazza collegata alla piscina e alla cucina estiva coperta. Nella parte esterna coperta si trova anche una sauna, ideale per il relax.

Al primo piano si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ulteriore ripostiglio e una lavanderia, nonché l'accesso a una spaziosa terrazza comune con vista sulla natura.

Un valore aggiunto di questa proprietà è il giardino curato con varie piante mediterranee e una zona barbecue, perfetta per trascorrere momenti piacevoli all'aperto.

Questa casa altamente efficiente dal punto di vista energetico, con isolamento di ben 35 cm, è dotata di aria condizionata in tutte le stanze, utilizzata sia per il riscaldamento che per il raffrescamento, garantendo comfort durante tutto l'anno.

Parcheggio per due veicoli situato nel cortile sul lato anteriore della casa.

La casa viene venduta completamente arredata e attrezzata con mobili di design su misura, che ne sottolineano qualità, funzionalità e stile moderno.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Un'ottima opportunità per chi cerca una casa vacanze di qualità o una residenza per tutto l'anno vicino alla splendida Parenzo.