



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01763
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	69 m2
<b>Superficie particela :</b>	277 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2023
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 234.000 €

Nelle vicinanze di Parenzo, in una posizione tranquilla, si trova questo edificio più piccolo con un totale di cinque appartamenti.

L'appartamento al piano terra di 69 mq è composto da ingresso, due camere da letto, un bagno, cucina e sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un ampio cortile di 277 mq, dal quale si gode una vista sulla natura. Verrà installato il riscaldamento a pavimento e l'aria condizionata che servirà anche per il raffrescamento estivo.

Grazie all'eccezionale posizione dell'edificio, questo appartamento rappresenta una soluzione ideale al problema abitativo nonché un investimento turistico a scopo di locazione.