



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

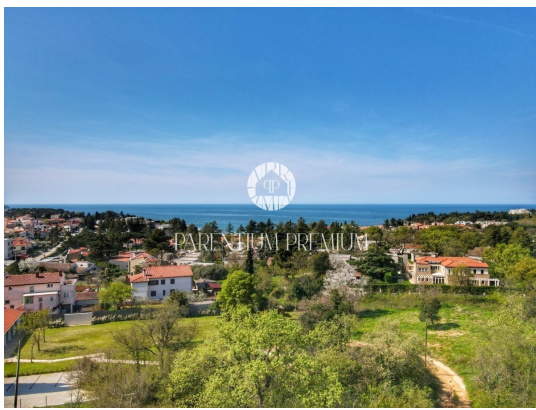
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01759
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	350 m2
<b>Superficie particela :</b>	651 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	1500 m
<b>Distanza dal mare :</b>	500 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	6
<b>Numero di camere da letto :</b>	4
<b>Numero di bagni :</b>	4
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2020
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 960.000 €

Istria, Parenzo

Questa casa moderna e lussuosamente arredata si trova in una delle posizioni più ambite nella periferia di Parenzo.

Si compone di un seminterrato, piano terra e due piani.

Nel seminterrato c'è una lavanderia e un bagno, ed è abbastanza spazioso per ospitare un'ulteriore camera da letto.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso dove si trova un armadio a muro per scarpe e giacche e un wc per gli ospiti, un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo che accede al cortile.

Al primo piano ci sono tre camere da letto, di cui due con bagno in comune, ed una con bagno proprio e cabina armadio su misura.

Il secondo piano è composto da un bagno e un'ampia camera da letto con accesso ad un balcone che offre una bellissima vista sul mare.

La casa è dotata di mobili ed elettrodomestici di alta qualità e viene venduta come tale.

Grazie alla sua posizione eccezionale, questa proprietà è un ottimo investimento nel turismo, a soli 500 m dalle prime bellissime spiagge ea soli 1500 m dalla città.