



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01758
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	134.95 m2
<b>Superficie particela :</b>	536 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 498.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, vicino a Orsera

Questa bella casa con piscina con una superficie totale di 134,95 m2 si trova in una posizione tranquilla, ben collegata dal traffico nelle vicinanze di Parenzo, non lontano dal Canale di Leme e dalla bellissima cittadina turistica di Orsera.

Il piano terra della casa è composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo e uscite sulla terrazza collegata alla piscina e alla zona prendisole. Su questo piano abbiamo anche un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano abbiamo 3 camere da letto, di cui la camera matrimoniale ha il proprio bagno, spogliatoio e un ampio terrazzo per il godimento indisturbato e l'assorbimento della luce solare. Le altre 2 camere condividono un bagno in comune.

La casa è riscaldata e raffrescata tramite un condizionatore con riscaldamento a pavimento su pompa di calore.

In una posizione tranquilla con le prime spiagge a pochi chilometri di distanza, vicino all'incantevole cittadina di Orsera, questa casa offre tutto per una perfetta vacanza in famiglia.