



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01756
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	65.71 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	3
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 229.985 €

Istra, Poreč - okolica **PRILožNOST!!!**

Na lepi in iskani lokaciji v bližini mesta Poreč se nahaja to ljubko stanovanje s skupno površino 65,71 m2.

Stanovanje se nahaja v 1. nadstropju novogradnje in je sestavljeno iz predsobe, stranišča, dveh spalnic, kopalnice ter kuhinje z jedilnico in dnevno sobo z izhodom na teraso.

Stanovanje bo imelo klimatsko napravo za ogrevanje/hlajenje.

Na dvorišču, ki pripada stanovanju, je parkirno mesto.

Predviden zaključek vseh del je predviden julija 2025.

Odlična lokacija in zanesljiv investitor sta prava priložnost za nakup idealne nepremičnine za počitnice ali celoletno bivanje.