



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01755
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	106.55 m2
<b>Superficie particela :</b>	677 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	4000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Vecchio prezzo :** 488.000 €

**Nuovo prezzo :** 420.000 €

Istria, Parenzo - dintorni, vicino a Orsera

Questa nuova casa con piscina con una superficie totale di 106,55 m2 si trova in una posizione interessante nelle vicinanze di Parenzo, non lontano dal Canale di Leme e dalla bellissima cittadina turistica di Orsera.

Il piano terra della casa è composto da un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo con uscite sul terrazzo collegato alla piscina e zona prendisole. Su questo piano abbiamo anche un ripostiglio e un bagno per gli ospiti.

Al primo piano ci sono 2 camere da letto con il proprio bagno, che offrono un maggiore comfort.

La casa è riscaldata e raffrescata tramite un condizionatore a pompa di calore.

In una posizione tranquilla con le prime spiagge a pochi chilometri di distanza, vicino all'incantevole cittadina di Orsera, questa casa offre tutto per una perfetta vacanza in famiglia.