



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01754
Localita :	Umag
Superficie immobile :	222.47 m ²
Superficie particela :	650 m ²
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	2000 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	9
Numero di camere da letto :	6
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2003
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 599.000 €

Istria, Umago - immediati dintorni

Questa eccellente casa familiare con 3 appartamenti separati si trova in una posizione tranquilla e ricercata vicino alla città di Umago e alle sue bellissime spiagge. La casa ha una superficie totale di 222,47 mq e si trova su un terreno di 650 mq.

Disponiamo di 2 appartamenti al piano terra.

L'appartamento più piccolo ha una superficie totale di 41,67 m² ed è composto da un soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un bagno e una terrazza coperta.

L'appartamento più grande al piano terra ha una superficie totale di 77,15 m² ed è composto da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, un bagno e un locale caldaia esterno. Davanti all'appartamento, nel cortile, si trova una terrazza semicoperta con ombra naturale, ideale per ritrovi e divertimenti estivi.

Saliamo al piano superiore tramite scala esterna e raggiungiamo l'appartamento più grande, con una superficie di 103,65 m², composto da un ingresso e un disimpegno, un'ampia cucina con sala da pranzo e un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto con vista sul cortile della casa. Ci sono anche 3 camere da letto, 2 delle quali ha il proprio terrazzo con vista sul mare, 2 bagni e una toilette separata.



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

Tutta la casa è dotata di riscaldamento autonomo a gas certificato con serbatoio di accumulo nel cortile e condizionatori in tutte le unità per il riscaldamento aggiuntivo e il raffrescamento estivo.

Nel cortile c'è un camino per grigliate e un'altra zona coperta per piacevoli ritrovi, mentre il resto del cortile è abbastanza grande per realizzare una piscina.

Il parcheggio è coperto e, se necessario, può essere ampliato per più veicoli.

Questa interessante opportunità di mercato offre una consolidata attività di locazione turistica o la perfetta oasi di pace per una famiglia più numerosa con più unità separate.