



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01751
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	91 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	540 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	1000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20000 m
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	2
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 300.000 €

Istria, Parenzo

Questo bellissimo duplex moderno si trova a solo 1 km dal paese con tutti i servizi necessari alla vita.

La casa ha una superficie di 91 mq, si trova su un terreno di 540 mq. La casa è in costruzione e sarà composta da un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, due camere da letto con il proprio bagno e un bagno per gli ospiti.

Sarà riscaldato tramite riscaldamento elettrico a pavimento e ogni stanza sarà dotata di aria condizionata.

Questa proprietà rappresenta una grande opportunità per chi vuole dedicarsi al turismo a scopo di locazione, ma anche una buona soluzione al problema abitativo.