



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

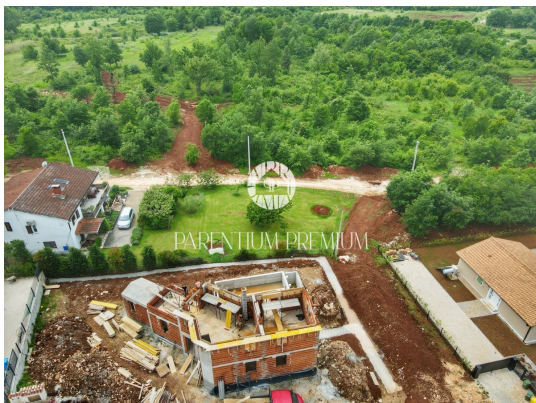
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01749
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	172 m2
Superficie particela :	780 m2
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	5000 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 655.000 €

L'Istria, Parenzo,

Vendiamo una bellissima villa indipendente con una superficie di 172 m2, che si trova nelle vicinanze di Parenzo e si sviluppa su un terreno di 780 m2. L'area della piscina è di 32 m2.

La villa è composta da un piano terra di 92 mq e un piano superiore di 80 mq.

-Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un wc, un bagno, un locale tecnico e una terrazza coperta.

-Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo.

- Riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatore per il raffreddamento. Piscina rivestita in ceramica. Completamento previsto per la fine del 2024.