



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

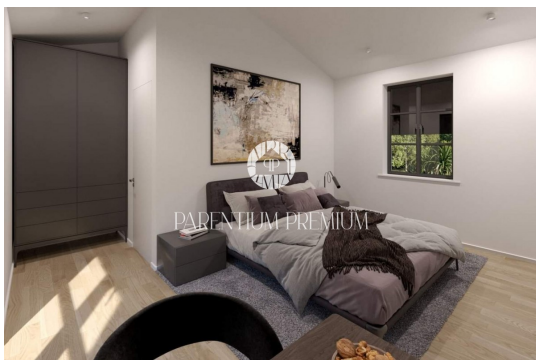
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01749
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	172 m2
<b>Superficie particela :</b>	780 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	5000 m
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	A+

**Prezzo :** 655.000 €

L'Istria, Parenzo,

Vendiamo una bellissima villa indipendente con una superficie di 172 m2, che si trova nelle vicinanze di Parenzo e si sviluppa su un terreno di 780 m2. L'area della piscina è di 32 m2.

La villa è composta da un piano terra di 92 mq e un piano superiore di 80 mq.

-Il piano terra è composto da un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, una camera da letto, un wc, un bagno, un locale tecnico e una terrazza coperta.

-Il primo piano è composto da due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo.

- Riscaldamento elettrico a pavimento e condizionatore per il raffreddamento. Piscina rivestita in ceramica.

Completamento previsto per la fine del 2024.