



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01745
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	200 m2
Superficie particela :	406 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 687.500 €

Istria - Parenzo (dintorni, 800 m dal mare)

Questa eccellente villa con una superficie totale di 200 m2 ricca di contenuti si trova in una bellissima località turistica vicino a spiagge ben tenute.

La villa è divisa in 3 piani.

Al piano terra abbiamo un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo collegata alla terrazza e alla piscina nel cortile.

Al piano terra della villa si trovano anche il locale tecnico e il bagno per gli ospiti.

Al 1° piano abbiamo 3 camere da letto con rispettivi bagni.

L'ultimo piano è destinato al divertimento e alla zona relax con benessere e bellissime terrazze con vista sul mare.

La casa è dotata di riscaldamento a pavimento e aria condizionata in tutte le stanze.

L'acquirente potrà partecipare alla decorazione finale della villa.

La fantastica posizione e la vicinanza a tutti i servizi rendono questa villa estremamente appetibile per una piacevole vacanza estiva o come investimento aziendale ai fini della locazione turistica.