



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01742
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	150 m2
Superficie particela :	500 m2
Distanza dal centro :	9000 m
Distanza dal mare :	1100 m
Numero di piani :	1
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Numero di bagni :	3
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Garage :	Si
Cantina :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento tramite camino :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Riscaldamento a ventilconvettore :	Si
Anno di costruzione :	2012
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : 780.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (vicino al mare)

Questa eccellente villa con una superficie totale di 150 m2 si trova nei dintorni della città di Parenzo, vicino a splendide spiagge paesaggistiche in una zona ambita.

La villa è suddivisa su 2 piani ed è composta da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto di cui 2 con bagno privato, guardaroba e terrazzi con ulteriore bagno al piano terra.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato oltre che di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento e di un camino nel soggiorno.

Nel cortile ben arredato e curato si trova una piscina di 35 m2 con solarium, terrazza estiva e garage annesso alla casa.

La villa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

La costruzione di altissima qualità e la possibilità di utilizzarla per l'affitto turistico o per una vacanza di qualità rendono questa villa estremamente desiderabile per tutti.