



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01742
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	150 m2
<b>Superficie particela :</b>	500 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	9000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	1100 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Garage :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Riscaldamento a ventilconvettore :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 780.000 €

Istria, Parenzo - dintorni (vicino al mare)

Questa eccellente villa con una superficie totale di 150 m2 si trova nei dintorni della città di Parenzo, vicino a splendide spiagge paesaggistiche in una zona ambita.

La villa è suddivisa su 2 piani ed è composta da un ingresso, un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, 3 camere da letto di cui 2 con bagno privato, guardaroba e terrazzi con ulteriore bagno al piano terra.

La villa è dotata di riscaldamento centralizzato oltre che di aria condizionata per il riscaldamento e il raffrescamento e di un camino nel soggiorno.

Nel cortile ben arredato e curato si trova una piscina di 35 m2 con solarium, terrazza estiva e garage annesso alla casa.

La villa viene venduta completamente attrezzata e arredata.

La costruzione di altissima qualità e la possibilità di utilizzarla per l'affitto turistico o per una vacanza di qualità rendono questa villa estremamente desiderabile per tutti.