



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

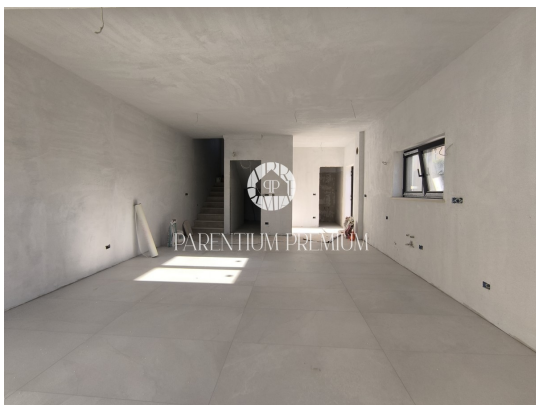
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01737
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	125 m2
Superficie particela :	0 m2
Distanza dal centro :	2000 m
Distanza dal mare :	800 m
Numero di camere :	4
Numero di camere da letto :	3
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Cantina :	Si
Ascensore :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	A+

Prezzo : 505.000 €

Istria, Parenzo

Vendesi villetta a schiera in una costruzione nuova e moderna, a soli circa 800 m dal mare, questa è la prima casa di fila.

Contiene: piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra della casa è composto da ingresso, cucina, soggiorno con cucina e sala da pranzo, wc e ripostiglio sottoscala.

Attraverso ampie pareti vetrate si accede ad un terrazzo coperto ed ad un piccolo giardino di ca. 40m2.

Tramite scala interna si accede al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno ed un terrazzo coperto di circa 7 mq, il secondo piano è composto da una camera da letto, un bagno ed un terrazzo parzialmente coperto con una bellissima vista aperta sul mare e sull'ambiente.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e condizionatori d'aria per il riscaldamento e il raffreddamento

L'immobile è soggetto ad IVA.

Il completamento previsto della costruzione è alla fine del 2024.

Grazie alla sua attraente posizione e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare.