



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

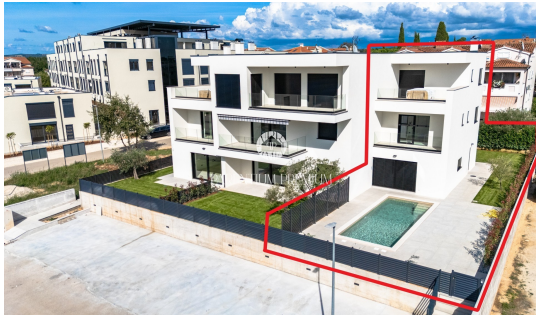
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



|  |        |
|--|--------|
| <b>Codice :</b>                            | 01736  |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč  |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 125 m2 |
| <b>Superficie particela :</b>              | 270 m2 |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 2000 m |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 800 m  |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 4      |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 3      |
| <b>Vista sul mare :</b>                    | Si     |
| <b>Parcheggio :</b>                        | Si     |
| <b>Cantina :</b>                           | Si     |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si     |
| <b>Riscaldamento a pavimento :</b>         | Si     |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si     |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | 2025   |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | A+     |

Istria, Parenzo

Vendesi casa a schiera in un edificio nuovo e moderno, a soli ca. A 800 m dal mare, questa è la prima casa di una fila.

È composto da: piano terra, primo e secondo piano.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso, una cucina, un soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno di servizio e un ripostiglio sotto le scale.

Attraverso ampie vetrate si accede ad una terrazza coperta e ad un piccolo giardino di ca. 270m2.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno e un terrazzo coperto di circa 7 m2. Il secondo piano è composto da una camera da letto, un bagno e una terrazza parzialmente coperta con una splendida vista aperta sul mare e sui dintorni.

Riscaldamento elettrico a pavimento in tutto l'appartamento e aria condizionata per il riscaldamento e il raffreddamento

L'immobile è soggetto ad IVA.

Il completamento della costruzione è previsto per la fine del 2024.

Grazie alla sua posizione favorevole e alla vicinanza al mare, questa proprietà è un investimento ideale sia per l'affitto turistico che per la vita familiare.