



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01735
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Superficie particela :</b>	0 m <sup>2</sup>
<b>Distanza dal centro :</b>	4000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	3000 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 140.000 €

Istria, Parenzo

A soli 4 km dal centro della città e 3 km dal mare, questo appartamento si trova in un piccolo edificio residenziale con un totale di 6 appartamenti. Si trova al primo piano, ha una superficie di 42 mq ed è composto da ingresso, cucina, soggiorno, bagno e una camera da letto. Dal soggiorno, così come dalla camera da letto, c'è un balcone con vista sulla natura.

Il cortile dell'edificio è ad uso gratuito di tutti gli inquilini.

A pochi minuti di distanza si trovano un negozio, un bar e un ristorante nel villaggio.

Questo appartamento è stato utilizzato per scopi locativi, e con molto successo, quindi acquistarlo è un ottimo investimento per scopi turistici, ma anche un'ideale soluzione al problema abitativo.