



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

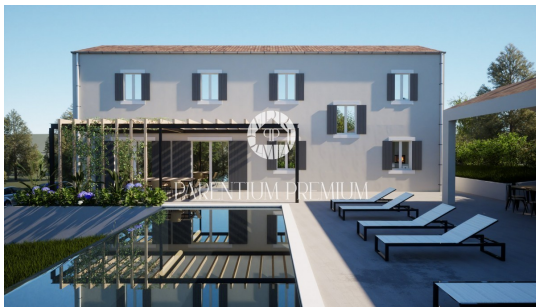
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01734
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	227 m2
<b>Superficie particela :</b>	990 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	10000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	10000 m
<b>Numero di piani :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	5
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	3
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Piscina :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Cantina :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Riscaldamento centralizzato :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 850.000 €

Istria, Parenzo - dintorni

Nelle vicinanze della città di Parenzo è in vendita questa nuova casa ben costruita con una superficie totale di 227 m2, situata su un terreno intimo di 990 m2.

La casa è divisa in 2 piani e al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, eccezionalmente ben illuminato attraverso le grandi porte del balcone. Su questo piano abbiamo anche un locale tecnico, un bagno ed un ripostiglio nel sottoscala.

Saliamo la scala interna al primo piano dove si trovano 3 camere da letto con rispettivi bagni.

Il soggiorno è collegato ad un terrazzo e ad una cucina estiva coperta, uno spazio destinato a sauna e piscina a sfioro con una bellissima vista sul verde e sulla natura.

La piscina è dotata del primo stadio di riscaldamento a pompa di calore.

Il riscaldamento è a pavimento in tutta la casa su entrambi i piani, così come i condizionatori in tutte le stanze, con la possibilità di installare un camino a legna nel soggiorno.



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

Nella casa verrà installata la prima fase per il riscaldamento solare e i fotopannelli.

Una posizione tranquilla immersa nel verde e nella natura incontaminata rendono questa proprietà ideale per una vacanza estiva o per un affitto turistico senza rumori immediati e distrazioni del traffico.