



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

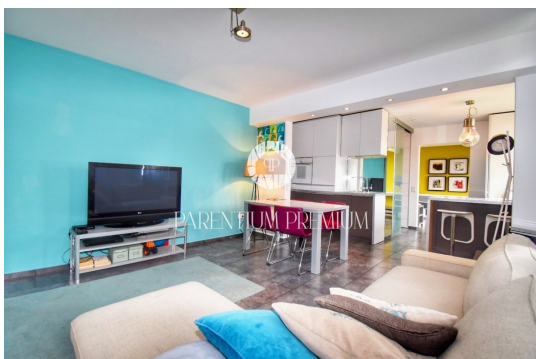
PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



|  |                 |
|--|-----------------|
| <b>Codice :</b>                            | 01730           |
| <b>Localita :</b>                          | Poreč           |
| <b>Superficie immobile :</b>               | 46 m2           |
| <b>Superficie particela :</b>              | 0 m2            |
| <b>Distanza dal centro :</b>               | 0 m             |
| <b>Distanza dal mare :</b>                 | 30 m            |
| <b>Piano :</b>                             | 2               |
| <b>Numero di camere :</b>                  | 2               |
| <b>Numero di camere da letto :</b>         | 1               |
| <b>Numero di bagni :</b>                   | 1               |
| <b>Riscaldamento elettrico :</b>           | Si              |
| <b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b> | Si              |
| <b>Anno di costruzione :</b>               | n/a             |
| <b>Efficienza energ. :</b>                 | Non specificato |

Prezzo : 177.000 €

Appartamento elegantemente arredato e sfruttato al massimo con i suoi 46,75 m2, si trova a soli 30 metri dal mare, non lontano dalla città di Parenzo.

Si trova al 2° piano di un edificio residenziale ed è composto da ingresso, soggiorno, cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Il riscaldamento e il raffreddamento vengono effettuati tramite aria condizionata e i radiatori norvegesi vengono utilizzati per il riscaldamento aggiuntivo.

Il parcheggio è di fronte al palazzo, mentre bar, ufficio postale, pasticcerie e ristoranti si trovano a poche centinaia di metri.

Grazie alla vicinanza al mare e alla posizione tranquilla che offre tutto il necessario, questa proprietà è ideale sia per l'affitto che per la vita.