



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01729
Localita :	Poreč
Superficie immobile :	168 m2
Superficie particela :	749 m2
Distanza dal centro :	4000 m
Distanza dal mare :	4000 m
Numero di piani :	2
Numero di camere :	5
Numero di camere da letto :	4
Numero di bagni :	4
Numero di WC :	1
Piscina :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Vecchio prezzo : 1.300.000 €

Nuovo prezzo : 1.100.000 €

Istria, Parenzo

A soli 4 km da Parenzo e dalle prime spiagge si trova questa casa di lusso, attualmente in costruzione, il cui completamento è previsto nell'estate del 2024.

La casa ha una superficie di 168 mq, è posta su un lotto di terreno di 749 mq e si sviluppa su due piani.

Il piano terra della casa è composto da un ingresso che collega la zona giorno con la zona notte, dove si trovano due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo, un bagno per gli ospiti e una lavanderia. camera.

Il primo piano della casa è composto da altre due camere da letto, ciascuna con il proprio bagno.

La casa sarà riscaldata da una pompa di calore, dotata di tripla carpenteria, tapparelle motorizzate e collettori solari.

Il proprietario dell'immobile è una persona giuridica e l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta sulla vendita dell'immobile.