



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01727
<b>Localita :</b>	Buje
<b>Superficie immobile :</b>	145 m2
<b>Superficie particela :</b>	164 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	6000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	18000 m
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	4
<b>Numero di camere da letto :</b>	3
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Riscaldamento tramite camino :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 320.000 €

L'Istria, Buie - dintorni

Questa casa in pietra ristrutturata con una superficie totale di 145 m2 si trova in una posizione idilliaca vicino alla bellissima città di Buie, in un tranquillo villaggio istriano autoctono.

Posizionata su una collina, vicino a famose cantine e taverne e ristoranti istriani di qualità, questa casa offre il meglio che l'Istria può offrire.

Al piano terra si trova un soggiorno aperto con cucina e sala da pranzo, da cui si accede ad una bella terrazza coperta con un piccolo bagno per gli ospiti.

Saliamo la scala interna al primo piano dove troviamo 2 camere da letto ed un bagno.

Al 2° piano abbiamo la camera matrimoniale con il proprio terrazzo con vista panoramica su Buie e il mare in lontananza.

La casa viene venduta completamente ristrutturata come da visualizzazioni.

La scadenza prevista per il completamento di tutti i lavori è il 6° mese del 2024.

Una posizione idilliaca per tutti gli amanti delle tranquille cittadine istriane, questa casa offre un'oasi ideale per una perfetta vacanza in famiglia e divertimento ininterrotto durante tutto l'anno.