



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01726
<b>Localita :</b>	Vrsar
<b>Superficie immobile :</b>	85 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	0 m
<b>Distanza dal mare :</b>	20 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	n/a
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 595.000 €

L'Istria, Orsera

In una posizione molto attraente, prima fila al mare, è in vendita un appartamento completamente ristrutturato.

L'appartamento si trova al 1° piano di un edificio residenziale e commerciale, con una superficie totale di 85 mq.

Si compone di una moderna cucina attrezzata e sala da pranzo, soggiorno, due camere da letto e un bagno.

Inoltre l'appartamento dispone di una mansarda che può essere trasformata in ulteriore spazio abitativo o come ripostiglio.

L'appartamento è attualmente utilizzato in affitto durante la stagione turistica e con molto successo, quindi l'acquisto di questa proprietà è un ottimo investimento nel turismo.