



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01722
<b>Localita :</b>	Poreč
<b>Superficie immobile :</b>	52 m2
<b>Superficie particela :</b>	85 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	2000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	2000 m
<b>Piano :</b>	n/a
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Numero di WC :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2012
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 179.000 €

Istria, Porec

En una ubicació preciosa, a uns 2000 m de les boniques platges de Poreč i a 3000 m del mateix centre, hi ha aquest preciós apartament de dues plantes amb un gran jardí enjardinat de 80 m2. L'apartament té dues entrades independents i es distribueix entre la planta baixa i el primer pis.

A l'entrada de l'apartament hi ha una sala d'estar amb cuina totalment reformada i moblada recentment. També hi ha un menjador a la mateixa habitació. Hi ha un bany amb cabina de dutxa a l'extensió. Enguany s'han instal·lat ceràmiques completament noves i nous electrodomèstics. No cal invertir res a l'apartament perquè està totalment adaptat. Les escales interiors porten al primer pis, on hi ha dos dormitoris, un amb llit de matrimoni i l'altre, una habitació més petita amb un llit més petit per a un adult, que es pot tancar amb una paret si es vol, tal com queda actualment obert. També hi ha un lavabo més petit al primer pis.

Hi ha una opció d'actualització on podeu obtenir una altra habitació o una altra habitació, com ara una terrassa addicional, etc.

S'ha instal·lat la primera fase de terra radiant en planta baixa i primer pis, mentre que la calefacció i refrigeració actual es realitza mitjançant aire condicionat.

L'apartament està ben dividit i també disposa d'una plaça d'aparcament.

L'apartament es ven moblat amb tots els electrodomèstics.

L'excel·lent ubicació de l'apartament i la seva proximitat a tots els serveis necessaris en la vida quotidiana, així com al centre i les platges, fan



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

d'aquest apartament ideal per a la vida quotidiana o com a inversió turística.