



PARENTIUM PREMIUM  
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)

web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



<b>Codice :</b>	01721
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	128.02 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	1
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	3
<b>Numero di camere da letto :</b>	2
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Vista sul mare :</b>	Si
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

Prezzo : 775.188 €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, questo appartamento si trova al 1° piano nell'edificio "D10" con una superficie totale di 128,02 m2 .

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto ideale per socializzare e divertirsi.

L'appartamento sarà realizzato con materiali di prima qualità, dotato di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con condizionatori.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

Per l'investitore offre una grande comodità prenotare un appartamento con acconto del 10% e seguire i lavori fino alla fine, quando verrà completata la compravendita e verrà effettuato il pagamento finale dell'immobile finito con tutte le relative autorizzazioni.

Completa la comodità di questo appartamento un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.





PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

La posizione edonistica e le strutture del resort sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.