



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

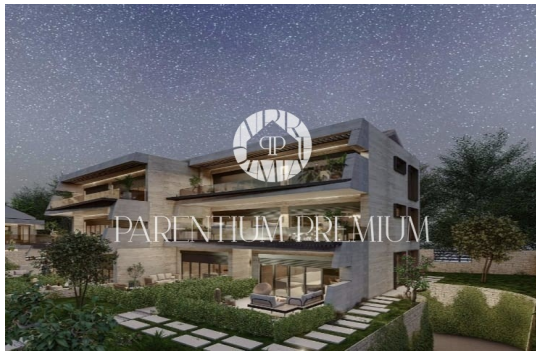
**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**



<b>Codice :</b>	01720
<b>Localita :</b>	Umag
<b>Superficie immobile :</b>	53.52 m2
<b>Superficie particela :</b>	0 m2
<b>Distanza dal centro :</b>	5000 m
<b>Distanza dal mare :</b>	50 m
<b>Piano :</b>	Pianterreno
<b>Numero di piani :</b>	2
<b>Numero di camere :</b>	2
<b>Numero di camere da letto :</b>	1
<b>Numero di bagni :</b>	1
<b>Parcheggio :</b>	Si
<b>Riscaldamento elettrico :</b>	Si
<b>Riscaldamento a pavimento :</b>	Si
<b>Aria condizionata riscaldamentoog :</b>	Si
<b>Anno di costruzione :</b>	2024
<b>Efficienza energ. :</b>	Non specificato

**Prezzo :** 348.254 €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, questo appartamento si trova al piano terra nell'edificio "D7" con una superficie totale di 53,52 m2.

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, camere da letto e un bagno. L'appartamento dispone di un piccolo giardino, ideale per prendere il sole nella bella stagione e godersi piacevoli ritrovi.

L'appartamento sarà realizzato con materiali di prima qualità, dotato di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con condizionatori.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

L'investitore offre una grande comodità prenotando un appartamento con un acconto del 10% e seguendo i lavori fino alla fine, quando si completerà la compravendita e si effettuerà il pagamento finale dell'edificio finito con tutte le relative autorizzazioni.

Completa la comodità di questo appartamento un resort chiuso con propria reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e le strutture del resort sono una scelta eccellente



PARENTIUM PREMIUM  
*Real Estate*

**PARENTIUM REAL ESTATE**

**Vukovarska 19, 52440 Poreč**

**mail: [office@parentium-realestate.com](mailto:office@parentium-realestate.com)**

**web: [www.parentium-realestate.com](http://www.parentium-realestate.com)**

**info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041**

per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.