



PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041



Codice :	01719
Localita :	Umag
Superficie immobile :	126.05 m ²
Superficie particela :	0 m ²
Distanza dal centro :	5000 m
Distanza dal mare :	50 m
Piano :	1
Numero di piani :	2
Numero di camere :	3
Numero di camere da letto :	2
Numero di bagni :	1
Numero di WC :	1
Vista sul mare :	Si
Parcheggio :	Si
Riscaldamento elettrico :	Si
Riscaldamento a pavimento :	Si
Aria condizionata riscaldamentoog :	Si
Riscaldamento centralizzato :	Si
Anno di costruzione :	2024
Efficienza energ. :	Non specificato

Prezzo : su richiesta €

L'Istria, Umago - dintorni

In una posizione attraente, in una località che offre tutto per una vacanza perfetta, a pochi passi dal mare e da bellissime spiagge, questo appartamento si trova al 1° piano dell'edificio "D7" con una superficie totale di 126,05 mq. .

L'appartamento è composto da soggiorno con cucina a vista e sala da pranzo, 2 camere da letto e un bagno. Dal soggiorno si accede ad un terrazzo coperto ideale per socializzare e divertirsi.

L'appartamento sarà realizzato con materiali di prima qualità, dotato di riscaldamento a pavimento e raffrescamento con condizionatori.

L'appartamento dispone di un posto auto nel cortile dello stabile.

La conclusione prevista dei lavori è l'estate del 2025.

L'investitore offre una grande comodità prenotando un appartamento con un acconto del 10% e seguendo i lavori fino alla fine, quando si completerà la compravendita e si effettuerà il pagamento finale dell'edificio finito con tutte le relative autorizzazioni.

Completa la comodità di questo appartamento un resort chiuso con propria





PARENTIUM PREMIUM
Real Estate

PARENTIUM REAL ESTATE

Vukovarska 19, 52440 Poreč

mail: office@parentium-realestate.com

web: www.parentium-realestate.com

info: +385 99 21 46 917 | +385 98 99 46 041

reception, ristorante, wine bar, piscina condivisa, spa e area relax, palestra con servizio di manutenzione ambientale e cura della pulizia del resort.

La posizione edonistica e le strutture del resort sono una scelta eccellente per chi cerca una vacanza ideale vicino al mare e una proprietà di qualità per l'affitto turistico.